



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2025 года

№ 290

О внесении изменений в решение
Первоуральской городской Думы
от 26 января 2023 года № 54
«Об утверждении размера платы за
содержание жилого помещения
многоквартирного дома»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3.6 «Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Первоуральской городской Думы от 26 января 2023 года № 54 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома» изменение, изложив приложение к решению Первоуральской городской Думы от 26 января 2023 года № 54 в следующей редакции (прилагается), применив к размерам платы за содержание жилого помещения индекс потребительских цен на 2025 год, установленный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 мая 2025 года.
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабеч

Дата подписания:

«24» апреля 2025 г.

Приложение
к решению Первоуральской
городской Думы
от 24 апреля 2025 года № 290

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 1 МАЯ 2025 ГОДА**

Категории домов по степени благоустройства		Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб./м2 в месяц			
		без НДС	с НДС 5%	с НДС 7%	с НДС 20%
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	негазифицированные	20,25	21,26	21,66	24,29
	газифицированные	20,69	21,72	22,14	24,83
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с мусоропроводом (действующим) и лифтом	негазифицированные	24,83	26,07	26,57	29,79
	газифицированные	25,27	26,54	27,04	30,33
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без мусоропровода с лифтом	негазифицированные	22,90	24,05	24,50	27,48
	газифицированные	23,35	24,51	24,98	28,01
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, автономной газовой котельной и лифтом	негазифицированные	27,82	29,21	29,76	33,38
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	негазифицированные	14,07	14,78	15,06	16,89
	негазифицированные с шамбо	12,54	13,17	13,42	15,05
	газифицированные	14,60	15,33	15,62	17,52
	газифицированные с шамбо	13,07	13,72	13,99	15,69
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без горячего водоснабжения	негазифицированные	12,54	13,17	13,42	15,05
	негазифицированные с шамбо	10,45	10,98	11,19	12,54
	газифицированные	13,07	13,72	13,99	15,69
	газифицированные с шамбо	10,98	11,53	11,75	13,18

Многоквартирные дома без централизованного теплоснабжения, с холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	негазифицированные	12,54	13,17	13,42	15,05
	негазифицированные с шамбо	10,45	10,98	11,19	12,54
	газифицированные	13,07	13,72	13,99	15,69
	газифицированные с шамбо	10,98	11,53	11,75	13,18
Многоквартирные дома без централизованного теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения с холодным водоснабжением	негазифицированные	7,33	7,70	7,85	8,80
	негазифицированные с шамбо	6,57	6,90	7,03	7,88
	газифицированные	7,86	8,26	8,41	9,44
	газифицированные с шамбо	7,10	7,45	7,59	8,52
Многоквартирные дома, неблагоустроенные без централизованного теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	негазифицированные	7,33	7,70	7,85	8,80
	негазифицированные с шамбо	6,57	6,90	7,03	7,88
	газифицированные	7,86	8,26	8,41	9,44
	газифицированные с шамбо	7,10	7,45	7,59	8,52

Примечание:

1. В случае расхождения размера платы за содержание жилого помещения, установленного настоящим решением Первоуральской городской Думы и принятым на общем собрании собственников, для нанимателей жилого помещения принимается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием и составом внутридомовых инженерных систем.

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется, исходя из общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, выставляется отдельно и в размер платы за содержание не входит. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5. Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов не включена в размер платы за содержание, определяется исходя из объемов фактически вывезенных жидких бытовых отходов.

6. Размеры платы за содержание жилого помещения определены исходя из «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Верно:

