



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

---

«09» июня 2025 года

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 62/у**

О внесении изменений в Распоряжение  
от 05 декабря 2025 года №128  
«Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках  
муниципального контроля при  
осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории городского округа  
Первоуральск на 2025 год »

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», решением Первоуральской городской Думы от 30 мая 2024 года № 192 «О внесении изменений в Устав городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

1. Внести в Распоряжение от 05 декабря 2025 года №128 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2025 год» (далее – Программа профилактики) (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту Распоряжения, Программы профилактики слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) в преамбуле Распоряжения слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

3) наименование Распоряжения после слов «Распоряжение от 05 декабря 2024 года №128» читать в следующей редакции:

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2025 год»;

4) в пункте 1. Распоряжения исключить слова «в рамках муниципального контроля»;

5) в абзаце 6 подраздела 1.6. раздела I Программы профилактики слова «обобщение практики» исключить;

6) пункт 3.2. раздела III Программы профилактики изложить в следующей редакции: «Консультирование, осуществляется органом муниципального контроля по вопросам соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, организации и осуществления муниципального контроля, в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитов нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, порядка и хода осуществления муниципального жилищного контроля, порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Первоуральск, применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц и иные вопросы.»;

7) пункт 3.4. раздела III Программы профилактики изложить в следующей редакции: «Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований»;

8) столбец 3 «Программа профилактики» вида профилактического мероприятия «Консультирование» таблицы «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» раздела III Программы профилактики изложить в следующей редакции:

«1. Письменное консультирование осуществляется в случае направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. Консультирование осуществляется без взимания платы.

3. Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, по телефону, посредством видео-конференц-связи, посредством Единого портала государственных услуг (далее – ЕПГУ), на личном приеме ежемесячно в сроки, определенные руководителем органа муниципального контроля, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

4. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

5. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

6. При осуществлении консультирования должностное лицо органа контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Контрольный орган осуществляет учет консультирований, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования.

8. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

9. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

10. При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

11. В случае поступления трех и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа (заместителем руководителя).»;

9) столбец 3 «Программа профилактики» вида профилактического мероприятия «Профилактический визит» таблицы «Перечень профилактически мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» раздела III Программы профилактики изложить в следующей редакции:

«1. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

3. Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

4. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

6. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

7. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

10) столбец 4 «Программное мероприятие в рамках вида профилактического мероприятия» вида профилактического мероприятия «Профилактический визит» таблицы «Перечень профилактически мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» раздела III Программы профилактики изложить в следующей редакции:

«Контролируемый орган проводит обязательные профилактические визиты в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

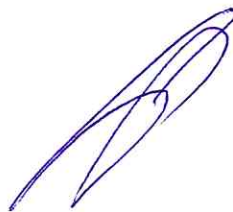
- для объектов высокого риска - 1 обязательный профилактический визит в два года.
- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации».

2. Установить, что Распоряжение о внесении изменений в Программу профилактики вступает в силу с 27 июня 2025 года.

3. Разместить Распоряжение о внесении изменений в Программу профилактики на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск (<http://prvugkh.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления ЖКХ и строительства  
муниципального округа Первоуральск



А.В. Кушев