



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2024 года

№ 253

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Первоуральск

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 ноября 2024 года № 2871 «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Первоуральск», статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Первоуральск в размере 17 (семнадцать) рублей 48 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения на территории муниципального округа Первоуральск в размере 98 (девяносто восемь) рублей 32 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Организациям, осуществляющим начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги:

1) сбор платежей от населения за наем муниципального жилищного фонда производить отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

2) средства, оплаченные населением за наем муниципального жилищного фонда, зачислять в бюджет муниципального округа Первоуральск в установленном порядке.

4. Контроль за начислением, оплатой населением платежей за наем муниципального жилищного фонда, а также за перечислением собранных денежных средств организациями в соответствии с правовыми актами муниципального округа Первоуральск возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск.

5. Величину платы за наем учитывать при расчете установленных льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Освободить от внесения платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде муниципального округа Первоуральск, отнесенном в установленном порядке к категории аварийного и (или) подлежащего сносу, а также в случае выявленного физического отсутствия дома.

7. Решение Первоуральской городской Думы от 25 декабря 2014 года № 241 «Об утверждении размера платы за наем муниципального жилищного фонда» признать утратившим силу.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

« 19 » ДЕКАБРЯ 2024 г.