



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2023 года

№ 54

*Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения  
многоквартирного дома*

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (прилагаются).

2. Установить размеры платы за содержание жилого помещения на срок 3 года. Размеры платы за содержание жилого помещения подлежат ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на основании решения Первоуральской городской Думы.

3. Решение Первоуральской городской Думы от 26 мая 2022 года № 582 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2023 года.

5. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

«27» ИЮНЯ 2023 г.

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Категории домов по степени благоустройства		Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб./м <sup>2</sup> с НДС в месяц
1		2
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	негазифицированные	21,42
	газифицированные	21,89
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с мусоропроводом (действующим) и лифтом	негазифицированные	26,27
	газифицированные	26,74
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, автономной газовой котельной и лифтом	негазифицированные	29,43
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	негазифицированные	14,89
	негазифицированные с шамбо	13,27
	газифицированные	15,45
	газифицированные с шамбо	13,83
Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без горячего водоснабжения	негазифицированные	13,27
	негазифицированные с шамбо	11,06
	газифицированные	13,83
	газифицированные с шамбо	11,62
Многоквартирные дома без централизованного теплоснабжения, с холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	негазифицированные	13,27
	негазифицированные с шамбо	11,06
	газифицированные	13,83
	газифицированные с шамбо	11,62

Многоквартирные дома без централизованного теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения с холодным водоснабжением	негазифицированные	7,76
	негазифицированные с шамбо	6,95
	газифицированные	8,32
	газифицированные с шамбо	7,51
Многоквартирные дома, неблагоустроенные без централизованного теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	негазифицированные	7,76
	негазифицированные с шамбо	6,95
	газифицированные	8,32
	газифицированные с шамбо	7,51

## Примечание:

1. В случае расхождения размера платы за содержание жилого помещения, установленного настоящим решением Первоуральской городской Думы и принятым на общем собрании собственников, для нанимателей жилого помещения принимается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием и составом внутридомовых инженерных систем.

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется, исходя из общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, выставляется отдельно и в размер платы за содержание не входит. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

5. Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов не включена в размер платы за содержание, определяется исходя из объемов фактически вывезенных жидких бытовых отходов.

6. Размеры платы за содержание жилого помещения определены исходя из «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Верно:

