



**КонсультантПлюс**

Решение Первоуральской городской Думы от  
29.09.2016 N 501

"Об утверждении Положения об Управлении  
жилищно-коммунального хозяйства и  
строительства городского округа  
Первоуральск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.11.2023

## ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**  
от 29 сентября 2016 г. N 501

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь [статьей 23](#) Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Признать утратившим силу [Решение](#) Первоуральской городской Думы от 25 декабря 2014 года N 242 "Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск".
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (В.Г. Чертищев).

Глава  
городского округа Первоуральск  
Н.Е.КОЗЛОВ

Утверждено  
Решением  
Первоуральской городской Думы  
от 29 сентября 2016 г. N 501

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА** **И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск - отраслевой орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, отнесенных к ведению Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск в соответствии с [Уставом](#) городского округа Первоуральск.
2. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск - орган муниципального жилищного контроля, уполномоченный на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

3. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, [Уставом](#) городского округа Первоуральск, решениями Первоуральской городской Думы, а также настоящим Положением.

4. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск является юридическим лицом, деятельность которого финансируется из бюджета городского округа Первоуральск в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов.

5. Имущество, переданное Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, находится в муниципальной собственности и закрепляется за Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск на праве оперативного управления.

6. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск является главным распорядителем средств бюджета городского округа Первоуральск, направляемых на финансирование жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства в границах городского округа Первоуральск.

7. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск имеет лицевой счет получателя бюджетных средств в финансовом органе городского округа Первоуральск, а также счет для учета целевых средств в расчетно-кассовом центре территориального учреждения Банка России.

8. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет городской округ Первоуральск.

9. Полное наименование - Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск; сокращенное - УЖКХиС городского округа Первоуральск.

10. Юридический адрес: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 36.

11. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск имеет печать с изображением герба городского округа Первоуральск и наименованием "Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск", бланки и штампы со своим наименованием.

12. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск как исполнительный орган местного самоуправления подотчетно Главе городского округа Первоуральск.

13. В ведомственном подчинении Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск находятся муниципальные предприятия и учреждения, [перечень](#) которых установлен в Приложении N 1 к настоящему Положению.

14. В отношении сельских территориальных управлений, находящихся в границах городского округа Первоуральск, Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск осуществляет расходные полномочия по бюджетным средствам, направляемым на финансирование жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства.

#### КОМПЕТЕНЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

15. Задачами Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск являются:

1) участие в формировании и проведении единой политики в области жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства городского округа Первоуральск;

2) обеспечение устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального и дорожного комплексов городского округа Первоуральск через оптимальное сочетание договорных и административных методов управления;

3) разработка и реализация муниципальных программ развития жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

4) методическая и правовая организация управления жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством городского округа Первоуральск;

5) координация деятельности органов местного самоуправления, сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск в области жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства;

6) создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск;

7) проведение анализа эффективности управления и эксплуатации жилищного фонда, коммунального комплекса и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск;

8) методическое и правовое обеспечение реформирования жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск;

9) обеспечение защиты прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск в жилищно-коммунальной сфере;

10) совершенствование методов и форм управления и эксплуатации жилищным фондом, коммунальным комплексом и дорожным хозяйством городского округа Первоуральск;

11) участие в формировании инвестиционной политики городского округа Первоуральск в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства городского округа Первоуральск;

12) участие в организациях, выполняющих функции по управлению и эксплуатации жилищного фонда городского округа Первоуральск, в качестве учредителя и (или) участника;

13) организация работы по информационному обеспечению населения городского округа Первоуральск о политике, проводимой в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства городского округа Первоуральск, о нормативных актах органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, принимаемых по вопросам, находящимся в компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, а также о конкретных мероприятиях, осуществляемых в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства городского округа Первоуральск;

14) реализация переданных государственных полномочий Свердловской области по регулированию численности безнадзорных собак на территории городского округа Первоуральск.

16. В целях выполнения задач, указанных в п. 15 настоящего Положения, Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск осуществляет следующие функции:

1) размещение муниципального заказа в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства городского округа Первоуральск;

2) выполнение функций заказчика по муниципальным контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключенных в целях реализации задач, указанных в п. 15 настоящего Положения;

3) формирование сводных показателей по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,

---

объектов внешнего благоустройства в целях прогноза величины расходных обязательств городского округа Первоуральск, учитываемых при формировании бюджета городского округа Первоуральск на очередной финансовый год;

4) участие в разработке тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

5) формирование сводного плана подготовки жилищного фонда, объектов коммунального городского округа Первоуральск к эксплуатации в осенне-зимний период, а также осуществление контроля за его реализацией;

6) разработка топливно-энергетического баланса городского округа Первоуральск;

7) разработка схем энергоснабжения городского округа Первоуральск;

8) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности подведомственных Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск муниципальных предприятий;

9) согласование создания филиалов и представительств подведомственных Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск муниципальных предприятий;

10) организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа Первоуральск;

11) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи;

12) подготовка совместно с заинтересованными органами местного самоуправления городского округа Первоуральск нормативных актов городского округа Первоуральск; представление предложений Главе администрации городского округа Первоуральск о создании, реорганизации, ликвидации подведомственных Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск муниципальных предприятий;

13) организация работы по подготовке и проведению отопительных сезонов на территории городского округа Первоуральск;

14) организация благоустройства и озеленения территории городского округа Первоуральск;

15) обеспечение в пределах своей компетенции выполнения федеральных, областных и муниципальных программ;

16) разработка правовых актов городского округа Первоуральск по вопросам, отнесенным к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

17) участие в разработке единой политики городского округа Первоуральск принятия ведомственного жилищного фонда, объектов коммунального и дорожного хозяйства, объектов внешнего благоустройства в состав муниципальной собственности городского округа Первоуральск;

18) осуществление контроля за предоставляемыми населению городского округа жилищно-коммунальными услугами;

19) рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

20) иные функции, отнесенные в соответствии с правовыми актами городского округа Первоуральск, **Уставом** городского округа Первоуральск к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

21) осуществление контроля за содержанием автомобильных дорог общего пользования, мостов, иных транспортных инженерных сооружений, расположенных в границах городского округа Первоуральск, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

22) организация проведения мероприятий по отлову и содержанию отловленных безнадзорных собак в целях регулирования численности безнадзорных собак на территории городского округа Первоуральск;

23) временная эксплуатация гидротехнических сооружений (ГТС) на период проведения работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и капитального ремонта на основании Распоряжения Администрации городского округа Первоуральск о передаче муниципального имущества в оперативное управление;

24) контроль и согласование действий по проведению производства земляных работ, выполнению благоустройства после производства земляных работ, регистрация ордеров на производство земляных работ на территории городского округа Первоуральск;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

26) проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

17. Для реализации возложенных функций Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск вправе:

1) созывать совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, в том числе с привлечением руководителей и специалистов иных исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск;

2) издавать в пределах своей компетенции распоряжения, контролировать их исполнение, давать разъяснения по вопросам их применения;

3) запрашивать в установленном порядке в органах государственной власти, иных исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных предприятий, учреждений, иных организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск функций;

4) привлекать для решения вопросов, отнесенных к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, экспертов и специалистов;

5) в пределах своей компетенции требовать исполнения и принимать меры по устранению нарушений требований действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, в том числе путем предъявления соответствующих исков в суды, а также направления материалов в правоохранительные и иные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

6) требовать исполнения поручений Главы городского округа Первоуральск, данных по вопросам, отнесенным к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

Осуществлять действия по организации и проведению муниципального жилищного контроля в

---

соответствии с административным регламентом.

#### СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

18. Руководство Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск осуществляет Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее - Начальник управления).

19. Начальник управления назначается на должность и освобождается от нее Главой городского округа Первоуральск.

20. Сотрудники Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск назначаются на должность и освобождаются от нее распоряжением Начальника управления.

21. Для реализации возложенных на Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск функций Начальник управления наделяется следующими полномочиями:

1) назначение на должность и освобождение от нее сотрудников Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, применение к ним мер поощрения и дисциплинарной ответственности;

2) представление интересов Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск в судах, иных органах и организациях без доверенности, в том числе совершение сделок от имени Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

3) подписание распоряжений Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

4) открытие и закрытие счетов Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

5) распоряжение денежными средствами, выделенными Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

6) утверждение штатного расписания и структуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

7) осуществление иных полномочий руководителя, необходимых для организации деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

22. В период отсутствия Начальника управления исполнение его обязанностей возлагается на заместителя начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск. В случае отсутствия заместителя Начальника управления исполнение обязанностей Начальника управления распоряжением Главы городского округа Первоуральск возлагается на одного из сотрудников Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

23. Положения о структурных подразделениях Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, административные регламенты, положение о муниципальном жилищном контроле, положение о премировании, а также иные локальные нормативные акты и должностные инструкции сотрудников утверждаются Начальником управления.

24. Методическое руководство Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск осуществляет заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск, курирующий вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск.

Приложение 1  
к Положению об Управлении  
жилищно-коммунального хозяйства  
и строительства  
городского округа Первоуральск

ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ,  
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

- 1) Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас" (ПМУП "ПЖКУ п. Динас");
- 2) Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" (ППМУП "Водоканал");
- 3) Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства" (ПМУП "ПО ЖКХ");
- 4) Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Единый расчетный центр" (ПМУП "ЕРЦ");
- 5) Первоуральское муниципальное казенное учреждение "Городское хозяйство" (ПМКУ "Городское хозяйство").