



УПДК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

12.05.2020

848

г. Первоуральск

Об утверждении положения о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск (приложение 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного

газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск (приложение 2)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно - коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Полякова Д.Н.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 12.05.2020 № 848

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск**

### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Постоянно действующая комиссия по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск (далее – Комиссия) создана в целях обеспечения надежности и безопасности эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения аварийных ситуаций, контроля обоснованности приостановления подачи газа.

2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск (далее по тексту - Положением) и постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», а также иным действующим законодательством Российской Федерации

3. Органами, участвующими во взаимодействии в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования на территории городского округа Первоуральск, являются:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- органы муниципального жилищного контроля;



- территориальные органы Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- поставщик газа;
- специализированные организации, выполняющие работы (оказывающие услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами (управляющие компании, товарищества собственников жилья и другие);
- собственники индивидуальных домов, собственники помещений в многоквартирных домах (в том числе владельцы помещений, находящихся в муниципальной собственности);
- территориальные органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в Свердловской области (далее - МЧС);
- территориальные органы Министерства внутренних дел в Свердловской области (далее - МВД).

## II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4. Комиссия рассматривает вопросы при обеспечении безопасного использования внутридомового газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, о наличии которой свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.
- ж) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- з) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- и) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.



5. Члены Комиссии принимают участие в обследовании по случаю аварийного отключения газоснабжения потребителей на основании уведомления, полученного от специализированных организаций, выполняющих работы (оказывающие услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. По факту обследования составляется акт по форме Приложения №1 к настоящему положению.

6. Комиссия вправе проводить анализ обоснованности приостановления подачи газа его потребителям. При установлении массовости отключения газоснабжения копия заключения Комиссии направляется в Прокуратуру города Первоуральска. Критерии массовости отключения установлены в Приложении №2 к настоящему положению.

### III. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

7. В состав Комиссии включаются представители Администрации городского округа Первоуральск, Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, органы муниципального жилищного контроля. К работе комиссии по согласованию могут быть привлечены представители территориальных органов МВД, МЧС, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

8. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

9. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем комиссии по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

10. Основную подготовку к заседанию Комиссии и оформление результатов ее работы (акт обследования, заключение) осуществляет секретарь Комиссии.

11. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава Комиссии.

12. Решение Комиссии после коллективного обсуждения принимается путем голосования.

13. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение условий настоящего Положения, возглавляет работу Комиссии и ведет ее заседание.

15. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

16. При возникновении ситуаций, которые органы, уполномоченные на обеспечение безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования, не смогли разрешить в рамках имеющихся полномочий, комиссия организует взаимодействие всех заинтересованных и уполномоченных органов для решения вопроса, в том числе при поступлении информации о собственниках помещений в многоквартирных домах, собственниках жилых домов, отказавшихся заключить договоры на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВДГО и ВКГО), либо предоставить допуск специализированной организации для проведения регламентных работ.

17. Комиссия доводит информацию до председателей советов многоквартирных домов с целью организации разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах и обеспечения доступа специализированной организации к

газовому оборудованию для проверки его технического состояния, о необходимости заключения договоров на ТО ВДГО и ВКГО со специализированными организациями, а также о действующих на территории городского округа Первоуральск специализированных организациях.

18. При поступлении в Комиссию информации об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с использованием газового оборудования, комиссия привлекает к работе специалистов территориальных органов МЧС и МВД.

19. Факты, указывающие на наличие угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, могут быть установлены:

а) специализированными организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) приемочными комиссиями в ходе проверки завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

20. На основании поступающей информации из единой диспетчерской службы, уведомлений о приостановлении подачи газа от организаций, выполняющих работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Комиссия проводит анализ обоснованности приостановления подачи газа его потребителям. По результатам проведенного анализа Комиссия составляет заключение по форме Приложения 3 к настоящему положению.

21. При выявлении нарушений действующего законодательства о безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования заключение Комиссии передается по подведомственности в органы государственного жилищного надзора или муниципального жилищного в целях проведения внеплановой проверки. При этом копия заключения с копией акта обследования направляются в прокуратуру города Первоуральска.

Приложение № 1  
к Положению о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск

### ФОРМА АКТА

#### АКТ

Обследования при отключении газоснабжения

**Комиссия в составе:**

Адрес	
Подъезд №	
Организация, проводящая обслуживание	
Причины прекращения газоснабжения	
Срок повторной опрессовки газопровода	
Восстановление газоснабжения	
Дополнительные сведения	

**Подписи членов комиссии:**




Приложение № 2  
к Положению о комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск

#### Критерии массовости отключения газоснабжения

Отключение газоснабжения считать массовым, если имеет место любой из следующих случаев:

- отключено три и более подъездов многоквартирных домов в течение одного рабочего дня;
- отключены все квартиры в одном многоквартирном доме независимо от количества квартир и подъездов в нём в течение одного рабочего дня;
- под отключение попало более ста жителей многоквартирного(ых) дома(ов) в течение одного рабочего дня;
- отключены более двадцати индивидуальных жилых домов, или одна улица (если количество домов двадцать и менее) в течение одного рабочего дня.



Приложение № 3  
к Положению о комиссии по  
взаимодействию со специализированными  
организациями, выполняющими работы  
(оказывающими услуги) по техническому  
обслуживанию и ремонту внутридомового  
и внутриквартирного газового  
оборудования, лицами, ответственными за  
содержание общего имущества  
собственников помещений в  
многоквартирных домах, советами  
многоквартирных домов, общественными  
организациями по обеспечению мер  
безопасности при использовании газового  
оборудования на территории городского  
округа Первоуральск

## ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОМИССИИ

### Заключение

Комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата)

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

и членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

\_\_\_\_\_  
(приводится перечень документов)

приняла заключение:

\_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого комиссией заключения)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
  - б) акт обследования (в случае проведения обследования);
  - в) перечень других материалов, запрошенных комиссией;
  - г) особое мнение членов комиссии:
- 

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### Состав

комиссии по взаимодействию со специализированными организациями, выполняющими работы (оказывающими услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, советами многоквартирных домов, общественными организациями по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования на территории городского округа Первоуральск

Председатель Комиссии	заместитель Главы Администрации по жилищно – коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии	Поляков Д.Н.
Заместитель председателя Комиссии	заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	Гайдуков С.С.
Секретарь Комиссии	специалист отдела коммунальной инфраструктуры Управления жилищно- коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	по согласованию
Член комиссии:	специалист отдела жилищного хозяйства Управления жилищно- коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	по согласованию