

Перечень нормативно правовых актов, регулирующих проведение муниципального жилищного контроля

- Конституция Российской Федерации;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/
- Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»:
[http://prvugkh.ru/uploads/files/Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2010_03_2022%20N%20336%20\(ред_%20от\(1\).pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2010_03_2022%20N%20336%20(ред_%20от(1).pdf)
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/
- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/
- Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/
- Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);
[http://prvugkh.ru/uploads/files/Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2015_05_2013%20N%20416%20\(ред_%20от.pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2015_05_2013%20N%20416%20(ред_%20от.pdf)
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/
- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/
- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/
- Приказ Минстроя России от 14 мая 2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

[http://prvugkh.ru/uploads/files/Приказ%20Минстроя%20России%20от%2014_05_2021%20N%20292%20пр%20%20Об%20утверждени\(1\).pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Приказ%20Минстроя%20России%20от%2014_05_2021%20N%20292%20пр%20%20Об%20утверждени(1).pdf)

-Приказ Генпрокуратуры России от 2 июня 2021 года № 294 «О реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (вместе с «Порядком направления прокурорами требований о проведении контрольных (надзорных) мероприятий», «Порядком рассмотрения органами прокуратуры Российской Федерации проектов ежегодных планов контрольных (надзорных) мероприятий и определения органа прокуратуры для их согласования», «Порядком согласования контрольным (надзорным) органом с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и типовые формы заявления о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и решения прокурора о результатах его рассмотрения»);

http://prvugkh.ru/uploads/files/Приказ%20Генпрокуратуры%20России%20от%2002_06_2021%20N%20294.pdf

-Закон Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

[http://prvugkh.ru/uploads/files/Закон%20Свердловской%20области%20от%2014_06_2005%20N%2052-ОЗ%20\(ред_%20от%2002.pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Закон%20Свердловской%20области%20от%2014_06_2005%20N%2052-ОЗ%20(ред_%20от%2002.pdf)

- Закон Свердловской области от 19.12.2013 N 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 17.12.2013)

[http://prvugkh.ru/uploads/files/Закон%20Свердловской%20области%20от%2019_12_2013%20N%20127-ОЗ%20\(ред_%20от%200.pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Закон%20Свердловской%20области%20от%2019_12_2013%20N%20127-ОЗ%20(ред_%20от%200.pdf)

-Устав городского округа Первоуральск, утвержденный Решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005года № 94;

http://prvugkh.ru/uploads/files/Решение%20Первоуральского%20городского%20Совета%20от%2023_06_2005%20N%2094.pdf

-Положение об Управлении ЖКХ и строительства городского округа Первоуральск, утвержденное решением Первоуральской городской Думы от 29 сентября 2016 года № 501;

[http://prvugkh.ru/uploads/files/Решение%20Первоуральской%20городской%20Думы%20от%2029_09_2016%20N%20501%20%20О\(1\).pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/Решение%20Первоуральской%20городской%20Думы%20от%2029_09_2016%20N%20501%20%20О(1).pdf)

-Решение Первоуральской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 464 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск»

[http://prvugkh.ru/uploads/files/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8V%20%D0%BE%D1%82%2030_09_2021%20N%20464%20\(%D1%80\(2\).pdf](http://prvugkh.ru/uploads/files/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8V%20%D0%BE%D1%82%2030_09_2021%20N%20464%20(%D1%80(2).pdf)

-Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации, в том числе документы методического характера, если положения таких документов до такой степени уточняют содержание применяемых обязательных требований, установленных актами большей юридической силы, что приобретают самостоятельное правовое значение, акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие разъяснения законодательства и обладающие нормативными свойствами.

Перечень обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе

требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля является:

1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

6) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.