**Порядок и основания возврата денежных средств за капитальный ремонт в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Региональный фонд капитального ремонта(Региональный оператор) возвращает средства фонда капитального ремонта, уплаченные собственниками таких домов, на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Кодекса на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в *Порядке*, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В Свердловской области(субъект РФ) *Порядок* выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и *Порядок* использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 N 11-ПП (ред. от 09.02.2018).

Согласно *Порядка*, с целью получения средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственники направляют Региональному оператору заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств фонда капитального ремонта.

К заявлениям о выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных на дату исключения многоквартирного дома из Региональной программы капитального ремонта либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление), должны быть приложены:

1) копия паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения для гражданина и копия доверенности для граждан, представляющих интересы юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации прав либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости, либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо иного правоустанавливающего документа, составленного ранее введения обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копия акта сверки расчетов между владельцем специального счета и региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирном доме, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - жилищный кооператив), в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией - лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, на дату подачи заявления, но не позднее 10 дней с момента подачи заявления.

Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных на дату исключения многоквартирного дома из Региональной программы капитального ремонта либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственнику помещения в многоквартирном доме являются:

1) представление Региональному оператору собственником помещения неполного пакета документов;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) несоответствие представленных документов установленным требованиям.