Капитальный ремонт в доме закончен!

В 2014 году на территории Свердловской области стартовала Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. В 2020 году завершается вторая «трехлетка» ее реализации. За 5 лет на территории городского округа Первоуральск проведен капитальный ремонт в 201 многоквартирном доме, в 62 домах заменены лифты. Общая стоимость работ составила около 1,2 млрд. руб.

За этими цифрами стоит колоссальная совместная работа Фонда капитального ремонта, органов местного самоуправления, подрядных организаций, управляющих компаний, собственников помещений в многоквартирных домах по ремонту общедомового имущества.

Проведение капитального ремонта является жизненной необходимостью, ведь от состояния внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; подвальных помещений и конструктивных элементов здания( таких как крыша, фасад, фундамент), лифтов, зависит не только уровень комфортности, но и безопасность проживания граждан.

Согласно действующего законодательства, гарантийный период после проведения капитального ремонта составляет 5 лет, в течение которых, в случае установления гарантийного случая, подрядная организация обязана устранить дефекты.

В то же время, управление многоквартирным домом после капитального ремонта должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а собственники помещений многоквартирных домов обязаны нести бремя содержания общего имущества в таком доме.

Иными словами, в интересах жильцов и управляющей компании сохранить результаты проведенных работ по капитальному ремонту как можно дольше, бережно относиться к общедомовому имуществу, не допускать бесхозяйственного обращения с ним!