

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

## **по организации работ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области**

### **1. Проверка и актуализация информации, размещенной в федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС).**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны размещать информацию в ФИАС (<http://fias.nalog.ru/>) в части объектов недвижимого имущества, которым присваиваются адреса и глобальные уникальные идентификаторы. Оператором ФИАС является Федеральная налоговая служба.

**Отсутствие необходимых данных в ФИАС не позволяет всем поставщикам информации зарегистрироваться в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).**

**Непредставление информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ предусматривает административную ответственность.**

В случае отсутствия адреса объекта недвижимого имущества в ГИС ЖКХ необходимо обратиться в администрацию соответствующего муниципального образования.

### **2. Регистрация и работа в ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>).**

2.1. Минкомсвязь России совместно с Некоммерческим партнерством «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» 18 ноября 2015 года провели видеосеминар по теме: «Реализация закона о ГИС ЖКХ».

Запись проведенного семинара доступна по ссылке: <http://gkhkontrol.ru/2015/11/26375>.

2.2. Минкомсвязь России совместно с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области провело online-семинары по регистрации и работе в ГИС ЖКХ:

для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 26 января 2016 года;

для ресурсоснабжающих организаций 29 января 2016 года.

Запись проведенного семинара доступна по ссылке: [https://drive.google.com/folderview?id=0B\\_xJsVL9V1tKT0ZqcWlsNmJyNIU&usp=sharing](https://drive.google.com/folderview?id=0B_xJsVL9V1tKT0ZqcWlsNmJyNIU&usp=sharing) (DISK\_1 – для ресурсоснабжающих организаций, DISK\_2 – для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие компании, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иные специализированные

потребительские кооперативы, DISK\_3 – семинар для органов местного самоуправления).

2.3. Минкомсвязь России совместно с Правительством Свердловской области 19 апреля 2016 года провели Межрегиональное совещание по внедрению ГИС ЖКХ и Круглый стол, посвященный внедрению ГИС ЖКХ на территории субъектов Российской Федерации. Записи проведенных мероприятий доступны на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>) в блоке «Видео».

2.4. Заместитель Министра Минкомсвязи России М.Я. Евраев принял участие в заседании Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, в рамках которого рассказал о ходе внедрения ГИС ЖКХ и правилах размещения информации на портале.

Информационная справка о проведенном вебинаре доступна на официальном сайте ГИС ЖКХ (в разделе «Новости и события») по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru/#/newsView?newsId=719fafcb-636f-4426-931a-1f8ff77129c0>.

Ознакомиться с видеоматериалами можно по ссылке: [https://www.youtube.com/watch?v=avJr4j\\_gnKo](https://www.youtube.com/watch?v=avJr4j_gnKo).

2.5. Минкомсвязью России совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовлен приказ «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ).

Приказом утвержден детальный состав информации по видам информации, подлежащей обязательному размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства поставщиками информации.

С текстом Приказа можно ознакомиться по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru/#/legislation>.

2.6. В целях прохождения процедуры регистрации в ГИС ЖКХ и размещения в ней информации поставщикам информации необходимо получить электронную подпись. Презентация по прохождению процедуры идентификации и аутентификации в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) прилагается.

2.7. Инструкция по работе в личном кабинете, а также регламенты и иные документы размещены на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции»: <http://dom.gosuslugi.ru/#/regulations>.

2.8. Для оперативного получения информации по возникающим вопросам по работе в ГИС ЖКХ органы местного самоуправления вправе обратиться

в службу технической поддержки по телефону Контакт-центра +7 800 302 03 05 или при помощи заявки, форма которой доступна на главной странице официального сайта ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

### **3. Интеграция с внешними информационными системами.**

3.1 Минкомсвязь России совместно с ФГУП «Почта России» и представителями компании-разработчика ГИС ЖКХ провели межрегиональный семинар по интеграционному взаимодействию информационных систем с ГИС ЖКХ.

Информационная справка о проведенном семинаре доступна на официальном сайте ГИС ЖКХ по ссылке:

<https://dom.gosuslugi.ru/#/newsView?newsId=3ef7cada-94e2-4d0e-990c-45f25c7462ed>.

Ознакомиться с видеоматериалами можно по ссылке: [https://www.youtube.com/watch?v=ZYHmtn\\_xOsc](https://www.youtube.com/watch?v=ZYHmtn_xOsc).

3.2. В настоящее время в ГИС ЖКХ реализована интеграция с «Реформа ЖКХ», в частности:

реализован функционал предзаполнения сведений о домах в реестре объектов жилищного фонда;

реализован раздел «Раскрытия информации о деятельности организации» и механизм предзаполнения сведений о деятельности управляющих компаний на основе данных «Реформы ЖКХ».

В технологической инструкции «Работа в личном кабинете УО» (на странице 30), размещенной в разделе «Регламенты и инструкции», описан подробный механизм выгрузки данных из Реформы ЖКХ при помощи кнопки «Выбрать сведения с Реформы ЖКХ».