



Устав

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Н.О.А.А.А.

№ 61

г. Первоуральск

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы» (Приложение 1).

2) Состав общественной комиссии по формированию перечня дворовых и общественных территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы» (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 12 апреля 2017 года №716 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений

граждан и организаций о включении дворовой территории и муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск



В.А. Хорев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 14.01.2018 № 61

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ
ДВОРОВОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017 - 2023 ГОДЫ"

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовых и общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» (далее - муниципальная программа).

2. Основные понятия:

1) заявитель о включении дворовой территории в муниципальную программу - юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом: управляющая организация; товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости); жилищный, жилищно-строительный кооператив (далее - УО; ТСЖ (ТСН); ЖК; ЖСК), или - в случае непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме - представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в таком доме;

2) заявитель о включении общественной территории в муниципальную программу - физическое лицо, юридическое лицо.

3. Комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий, может включать в себя строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов внешнего благоустройства: дорожно-тропиночной сети, объектов озеленения, газонов, цветников, ограждения дворовой территории, освещения, малых архитектурных форм и городской мебели, площадок для отдыха взрослых, детских спортивно-игровых площадок, парковки индивидуального транспорта, площадок для выгула собак, хозяйственно-бытовых площадок, мест сбора и временного хранения отходов, парков, скверов, аллей, набережных, мемориалов, площадей, лестничных спусков, рекреационных зон, исторических, природных и культурных кластеров, туристических маршрутов.

Работы по благоустройству дворовых и общественных территорий должны проводиться с соблюдением нормативных требований к благоустройству территорий, нормативов градостроительного проектирования.

4. Дворовая территория может быть включена в муниципальную программу, на год следующий за подачей заявления, на основании критериев отбора, изложенных в пункте 5 настоящего Порядка. Заявитель представляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее - УЖКХиС), в срок до 1 мая текущего года, заявки по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку с перечнем документов согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

Общественная территория включается в муниципальную программу по итогам рейтингового голосования, проведенного согласно Порядка организации и проведения процедуры голосования по общественным территориям городского округа Первоуральск, утверждённого Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 27 декабря 2017 года №82.

Копии документов, прилагаемых к заявке на включение в муниципальную программу, должны быть заверены. Документы, содержащие более одного листа, предоставляются в прошитом, пронумерованном виде.

5. Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу:

1) потребность проведения комплексного благоустройства и общественных дворовых территорий и расположенных на них объектов благоустройства, подтвержденная следующими документами: паспортом дворовой территории, предписаниями и заключениями уполномоченных органов, судебными решениями.

2) процент износа жилищного фонда, прилегающего к дворовой территории, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, должен быть не более 65%;

3) комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

4) наличие проектно-сметной документации на комплексное благоустройство дворовой территории;

5) наличие документов по согласованию проведения работ по благоустройству дворовых территорий организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей;

6) наличие документов организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о не проведении плановых ремонтов в ближайшие 3 (три) года;

7) наличие протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, на котором принято решение:

- о техническом обслуживании и ремонте объектов, созданных в рамках проведенного благоустройства дворовых территорий и принятых в состав общего имущества

- о наделении заявителя полномочиями на осуществление действий от имени собственников при реализации их прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком;

- о согласии собственников помещений многоквартирных жилых домов на софинансирование расходов по благоустройству дворовой территории в объеме не менее 5% от общей суммы проведения мероприятия;

6. Оценка представленных заявителями дворовых территорий, претендующих на участие в муниципальной программе, осуществляется общественной комиссией по формированию перечня дворовых и общественных территорий для включения в муниципальную программу (далее - Комиссия) для каждой заявки отдельно, по критериям, указанным в пункте 5.

7. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица УЖКХиС городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск, депутаты Первоуральской городской Думы, представители общественной организации, эксперты в области городского строительства.

8. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

9. Работой Комиссии руководит председатель, секретарь Комиссии ведет протокол заседаний Комиссии и уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте заседаний. Члены Комиссии имеют право выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии, письменно изложить свое особое мнение (с обоснованием такого решения) с занесением его в протоколы заседаний Комиссии.

10. Комиссия рассматривает заявки и приложенные к ним документы на соответствие нормативным требованиям и критериям отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу. Срок рассмотрения Комиссией заявок и приложенных к ним документов не может превышать тридцати календарных дней.

11. Комиссия осуществляет организацию рейтингового голосования по общественным территориям, рассматривает и утверждает итоги рейтингового голосования по общественным территориям.

12. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

13. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители заявителей. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. На основании решения Комиссии об оценке представленных заявителями объектов и принятия решения о включении или об отказе

включения дворовой территории принимается в муниципальную программу простым большинством голосов от числа членов комиссии.

15. О принятом решении заявители уведомляются в письменной форме УЖКХиС городского округа Первоуральск в течение 14 рабочих дней с момента принятия решения.

16. Имущество, созданное в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий, передается заявителям по актам передачи для дальнейшей безвозмездной эксплуатации и обслуживания. УЖКХиС городского округа Первоуральск уведомляет заявителя о дате приемки работ по благоустройству дворовой территории за три рабочих дня до осуществления приемки и подписания акта выполненных работ. Заявитель вправе участвовать в приемке выполненных работ. Неучастие заявителя, уведомленного о дате приемки работ, не является препятствием для осуществления приемки работ и подписания акта выполненных работ. УЖКХиС городского округа Первоуральск передает заявителю копию акта выполненных работ, а также копии документов на объекты благоустройства.

17. Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий может осуществляться за счет бюджетных и внебюджетных средств.

Приложение 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
граждан и организаций о включении
дворовой и общественной территории
в муниципальную программу
"Формирование современной городской
среды городского округа Первоуральск
на 2017 - 2023 годы"

Форма

Председателю общественной комиссии
по формированию перечня дворовых территорий
для включения в муниципальную программу
городского округа Первоуральск

от _____
(наименование организаций либо Ф.И.О лица,
уполномоченного общим собранием собственников)

Адрес _____
(юридический/почтовый)

"__" _____ 20__ г.

Телефон/факс: _____

**ЗАЯВКА
НА ВКЛЮЧЕНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017 - 2023 ГОДЫ"**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного(ых) дома(ов),
расположенную по адресу: _____

в муниципальную программу "Формирование современной городской
среды городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы".

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем.

(уполномоченное лицо) (подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
граждан и организаций о включении
дворовой территории
в муниципальную программу "Развитие
и модернизация городского хозяйства
городского округа Первоуральск
на 2017 - 2023 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017 - 2023 ГОДЫ"

1. Протокол общего собрания собственников жилья о проведении работ по благоустройству дворовой территории с положительным решением по вопросам указанным в подпункте 7 пункта 5 настоящего Порядка. Протокол общего собрания должен быть составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

2. Документы, подтверждающие потребность проведения комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, в рамках муниципальной программы согласно подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка.

3. Справка, подтверждающая состояние (процент износа) жилищного фонда, прилегающего к дворовой территории, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству, на основании технических паспортов на жилые дома или справка, полученная в аккредитованной организации, осуществляющей техническую инвентаризацию жилых домов.

4. Пояснительная записка с описанием работ по благоустройству дворовой территории.

5. Ситуационный план (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектам).

6. Проектно-сметная документация на комплексное благоустройство дворовой территории на бумажном и электронном носителе.

7. Справки организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о не проведении в границах благоустраиваемой дворовой территории плановых ремонтов в течение трех лет с момента окончания производства работ по благоустройству территории.

8. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок каждого многоквартирного дома указанного в адресном перечне дворовой территории.

Верно



Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.01.2018 № 61

СОСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЕРЕЧНЯ
ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
НА 2017-2023 ГОДЫ»

Председатель комиссии:

Гузаиров
Артур Салаватович - Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по жилищно-коммунальному
хозяйству

Секретарь комиссии:

Кошелева
Ольга Александровна - Главный специалист Управления жилищно-
коммунального хозяйства и строительства
городского округа Первоуральск

Члены комиссии:

Вольхин Эдуард
Иванович - Депутат Первоуральской городской Думы

Кириллов Владимир
Михайлович - Председатель Общественной палаты
городского округа Первоуральск

Шолохова
Марина Рашитовна - Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и строительства
городского округа Первоуральск

Гартман Константин
Владимирович - Председатель Управления архитектуры и
градостроительства городского округа
Первоуральск

Овчинникова Юлия
Анатольевна

-Член регионального штаба
Общероссийского народного фронта

Пенцев
Евгений Александрович

- Старший преподаватель кафедры
«Городского строительства» Уральского
Федерального Университета

Верно

